

SOPSUG I SKARPNÄCK SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS MEDLEMSINFO

Det positiva med kristider och umbäranden är att de föder engagemang och kämparanda. En tid av oenighet och utredningar övergår i nästa skede i framtagande av åtgärdsplaner och problemlösningar. För en lekman att sätta sig i ett avancerat tekniskt systems drift och underhåll, för att inte tala om renovering, det tar sin tid. Kul dock att det finns fler som är nyfikna och engagerade i sophanteringsfrågor.

Sopsams styrelse håller i detta nu på att upphandla konsulter vilka ska hjälpa oss att ta fram korrekta förfrågningsunderlag till renoveringen och även stödja oss i upphandlingen kring renoveringen och dess genomförande. Sopsugsanläggningen är uppdelad i flera sektioner. Så planen är att för varje färdigställd sektion kunna driftsätta systemet för de fastigheter som är inkopplade på den aktuella sträckan av huvudledning som tillhör sektionen. Allt detta för så snabbt som möjligt kunna lämna den tillfälliga lösningen och återgå till normal drift. Någon tidsram för ett fullständigt färdigställande är dock svårt att ange eftersom huvudledningen ligger nedgrävd under de trafikerade gator i Skarpnäck vilket innebär en krävande samordning mellan inblandade aktörer, såsom SL, trafikkontoret, stadsförvaltning, skolmyndigheter, organisationer och butiker, konsulter, anlitate entreprenörer, mfl.

Sopsam har också ställt sig bakom av privata aktörer introducerade jämförande utredning vars syfte var att undersöka alternativa lösningar beträffande sophantering i Skarpnäck. Denna utredning som legat till grund för Sopsams nuvarande arbetslinje har tydligt visat att en sopsugslösning är överlägset sett till miljöpåverkan och drift i långa loppet om den förvaltas korrekt. En lösning via bottentömmande behållare eller mobil sopsug skulle dels öka tunga lastbilstransporter i Skarpnäck, dels innebära att sophantering hamnade på respektive medlems (fastighetsägares) ansvar vilket skulle öka bördan för brf:ernas styrelser där frågorna är tillräckligt många ändå.

Dessutom finns det en hel del hinder för att alternativa lösningar ska kunna göras solidariskt för hela stadsdelen. Enligt den studien som har gjorts har föreningarna olika förutsättningar på så sätt att vissa har medan andra inte har tillräckligt med mark för att anlägga andra typ av avfallshantering än sopsug. Studien också visar på att sopsug är den lösningen som är tänkt att fungera för sophantering i stadsdelen. Vidare innebär själva föreningsformen samfällighet innebär att alla medlemmar är bundna till den gemensamma anläggningen man är satt att förvalta. På så sätt är det mycket svårt att bryta upp detta rent lagligt och kanske framförallt utan att någon annan medlem blir förfördelad. (se bifogad Förstudie-PM)

NÅGRA FAKTA KRING SOPHANTERING I SKARPNÄCK

Sopsugsanläggningen byggdes år 1983–1985, den har ca 30 års livslängd, består av tre sektioner som betjänar i stort sett alla fastigheter på Skarpnäcks fältet utom industriområde och nybyggen. Kapaciteten är hög och teoretiskt klarar av nästan dubbelt så många bostäder. Sopsugen fungerar tack vare undertryck som skapas genom stora fläktar som står i terminalen varpå allt som hamnat i röret sugas in i terminalen där det tas om hand. Sopsugen är byggd för att maskinellt ta hand om hushållssopor inkl matavfall. Den är dock känslig för glas, sten och metall som sliter sönder stålrören inifrån. Den är också känslig för blöta eller skrymmande sopor, de förra ökar slitage, rostangrepp och bidrar till högre energiförbrukning, medan de senare täpper till systemet och orsakar stopp.

MATAV FALL

År 2018 introducerades sortering av matavfall genom projektet "Gröna påsen", vilket innebär att gröna plastpåsar kastas tillsammans med restavfallspåsarna. Påsarna hämtas av en och samma sopbil och transporteras till en anläggning där matavfallspåsarna skiljs ut optiskt. Sedan sopsugsanläggningen tagits ur drift samlas restavfall och matavfall in via de kärl och containrar som placerats ut i stadsdelen som en

tillfällig lösning. Någon sortering av matavfall görs därför inte. Flera medlemmar inom samfälligheten har dock själva tagit kontakt med Stockholm vatten och avfall för att lösa hanteringen av matavfall. Vilket kan vara ett tips för oss andra att ta till oss (gå vidare via länken här nedan och beställ separat hämtning).

<https://www.stockholmvattenochavfall.se/matavfall/>

FÖRPACKNINGAR, TIDNINGAR OCH GROVAVFALL

Förpackningar och grovavfall samlas främst in i kärl i områdets miljörum. Tidningar samlas in främst in i bottentömmande behållare utomhus.

KOSTNADER

Enligt preliminära uppgifter ligger dagens avfallskostnad på ca 2900 kr per lägenhet, varav 1400 kr är för sopsugen och 1500 kr för återvinning och grovavfall.

Avseende grovavfallshanteringen, så innehåller avtalet om grovsopshämtning en punkt om att entreprenören debiterar extra för de sopor som inte får hamna i miljörummet eller för de sopor som ställs utanför sopkärnen på golvet. Under hanteringen specificerar entreprenören avvikelserna per varje miljörum. Styrelsen har aktualiserat ett tidigare stämmobeslut att denna kostnad ska hamna direkt på ägaren till det miljörum där kostnad uppstår.

En avräkning kommer därför ske retroaktivt för 2020 och hamna på ordinarie faktura för kvartal 3 för innevarande året. Avräkningen kommer ske på så sätt att varje andelsägares verkliga kostnad för denna extrahantering av grovavfall kommer att ställas mot vad som varit debiterat på samfälligheten under 2020.

KOMMANDE STÄMMA

Styrelsens högsta prioritet är att så snart som möjligt genomföra ett anbudsförfarande, utvärdera svar som kommer samt utarbeta ett förslag till stämman. I den skrivande stunden kan man dock inte uttala sig om vilket datum årsstämman ska äga rum. Denna information går vi ut med till samtliga medlemmar vid ett senare skede.

.....